国家战略领航 破解企业落地难题

MACRO BACKGROUND

宏观背景

国家战略：落实《深入推动服务型制造创新发展实施方案（2025—2028年）》要求："建设共享工厂。面向高新技术产业开发区、工业园区和先进制造业集群、中小企业特色产业集群等共性制造需求，鼓励建设一批共享工厂，集中配置通用性强、购置成本高的生产设备，满足设计研发、加工制造、检验检测等共性需求"，抢抓"制造+服务"深度融合政策窗口期。

产业机遇：精细化工向"小批量、多品种、高技术、高附加值"转型，共享制造成为行业新趋势。



服务型制造新范式 共享制造平台新IP

SHARED INTELLIGENT MANUFACTURING PARK

央创园——中化学城投精细化工共享制造园

央创园理念：以客户需求为导向、以数智技术为支撑，通过创新优化生产组织形态、运营管理方式和商业发展模式，将服务深度嵌入制造业产品全生命周期和各环节，延伸产业链、重塑价值链、构建新生态，实现制造与服务融合发展的新型产业形态。

央创嘉园—中化学城投武汉新港化工共享制造园项目是中化学城市投资有限公司在湖北落地的首个央创园代表项目。通过央企专业化赋能，解决精细化工中小企业"规模小、落地难、成本高、周期长"等痛点问题，助力企业高质量发展。





携手央创嘉园
实现产业共赢

—— 招商负责人 ——

章经理

—— 联系方式 ——

13611157570

央 创 嘉 园

中化学城投武汉新港
化工共享制造园招商手册



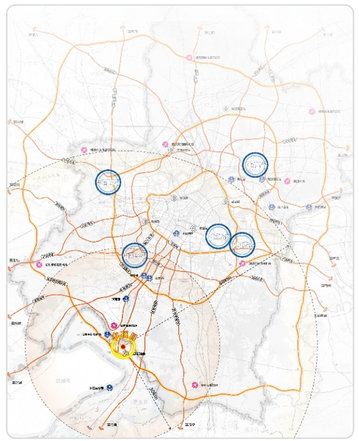
省级合规化工承载园区 企业落地沃土

PARK INTRODUCTION

武汉新港园区简介

武汉新港产业园由化工园区和装备制造园区两部分组成，其中化工园区始建于2008年，2010年纳入市级重点园区管理，2019年被认定为省级合规化工园区，2025年11月通过省级合规化工园区复核D级（低风险），是咸宁市唯一省级化工承载园区。

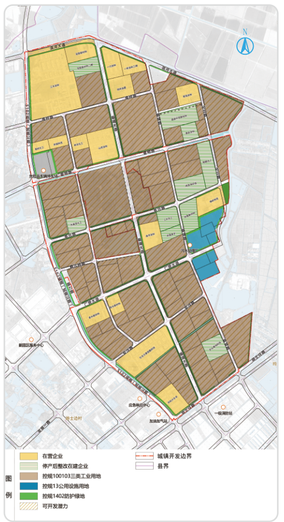
园区是距离武汉最近的化工园区，交通优势显著，有充足的化工用地，可直接承接武汉“车谷”“光谷”发展需要的大量关联化工用品，都市圈同城化发展将为化工园区发展带来巨大的产业机遇。



硬核配套全要素 护航企业稳生产

BASIC FACTORS GUARANTEE

园区基本要素保障



供水：日供水2万吨/日，后期可扩建至4万吨/日，工业用水单价2.6元/吨，可充分满足企业生产用水需求。

供电：布局2座110kV变电站，实行双回路不间断供电，电价0.69元/度，稳定保障企业大功率设备生产用电。

供气：年供气能力1.45亿方，气价3.99元/方，适配精细化工、新材料等各类企业燃料使用。





百亩共享制造园 产业孵化加速器

YANGCHUANG JIAYUAN

央创嘉园

央创嘉园—中化学城投武汉新港化工共享制造园项目占地约100亩，项目总投资约10亿元，以《深入推动服务型制造创新发展实施方案（2025—2028年）》为纲领，建设包括7个甲类车间、6个甲类仓库以及罐区、中控室、设备机房、污水处理、辅助用房等共享公辅，总建筑面积约2.5万m^2。

中化学城市投资有限公司将充分发挥在化工领域的产业优势，**吸引一批在电子化学品、汽车新材料、高端医药等领域的龙头及创新型企业入驻**。项目精准承接武汉"光谷""车谷"产业溢出与配套需求，通过专业化运营降低企业初始投资和运营成本，**打造湖北省内特色鲜明的化工新材料产业集聚区**。





产品优势

PRODUCT ADVANTAGES



生产单元布局

独立甲类车间+甲类仓库，满足化工项目安全合规要求。



共享公辅设施

园区配置污水处理、集中罐区、中试平台、辅助用房等，全面降低企业成本。



拎包入住

标准化厂房交付即用，免去企业自建、改造流程。



管家式服务

央企运营+全流程管家式服务（项目准入、手续协办、物业管理等增值服务全面到位）。

园区配置高标准污水处理站

NVIRONMENTAL INFRASTRUCTURE

精细化工企业的环保配套

一企一管，集中治污；企业专注生产，园区保障排放。可承接化工企业前端生产废水，满足精细化工企业排污需求。

处理能力

综合废水：480m^3/日	其中浓盐水：70m^3/日
企业进水：COD≤5000、氨氮≤100、TN≤120、TDS≤2000、pH6-9、水温≤40°C	
出水指标：COD≤500、氨氮≤25、TN≤70、TDS≤2000、pH6-9、水温≤40°C	

浓盐水专线 —— 浓盐水经低温蒸发后进调节池，杂盐委托有资质单位外运。
进低温蒸发系统要求：低沸点＜1%、高沸点＜3%、TDS　10%、SS≤200ppm、硬度≤200ppm、氟离子＜50ppm、pH5-8。

达标保障
出水达到或优于《污水综合排放标准》三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》，并满足大园区环评要求。

接入要求
一类污染物、重金属、易燃易爆等废水，须企业厂内预处理达标后接入。

招商优势
配套现成，落地快；共享治污，投资省；一企一管，责任清；专业运营，风险低；高盐有出路，排污有保障。