嘉鱼电子化学品（新材料）产业基地项目

招商手册

项目简介

嘉鱼电子化学品（新材料）产业基地项目位于武汉新港潘湾产业园，由中化学城市投资有限公司建设及运营，是嘉鱼现代化工产业链的重要组成部分。中化学城市投资有限公司是中国化学旗下全资二级子公司，是中国化学紧跟国家战略步伐、加快转型升级而设立的投资职能型总部企业，公司以“城镇综合服务商、能源新材供应商、园区投资运营商”为战略定位，业务聚焦新型基建、化工及产业园区、化工新材料、新能源、生态环保等五大板块，可为客户提供咨询、规划、勘察、设计、投融资、施工、运营维护、资产管理等全流程一体化服务。



项目鸟瞰图

该项目总占地面积 300 亩，总投资 15 亿元，计划分两期进行。一期用地约 100 亩（对原有平台公司资产进行就地盘活），总投资约 5.7 亿元。建设内容包括 7 个甲类车间、5 个甲类仓库以及罐区、中控室、设备机房、污水处理、辅助用房等共享公辅，总建筑面积约 2.36 万平方米。项目通过整体规划设计、定向项目招引筛选，统一后期运维的集约化管理模式，建设高标准甲类厂房、仓库、配套公用工程及创新服务平台，打造符合专精特新型精细化工产业发展的化工产业基地，吸引一批在电子化学品、汽车新材料等领域的龙头及创新型企业入驻。

一期项目于 2026 年 5 月动工建设，预计 2027 年 6 月底前竣工备案。



项目一期总平图

二期总投资 10 亿，建设甲类厂房、仓库等共计约 6 万平方米，计划招引生物医药、车用高端化学品、电子化学品等企业 15 家，预计年产值 10 亿元，税收 5000 万元。

核心模式

央企统一建设运营、企业拎包入驻。不是给企业一块地，而是给企业一个“带配套、带服务、带资质”的现成生产基地。

嘉鱼电子化学品（新材料）产业基地项目针对精细化工项目普遍面临的“落地难、投产慢、成本高”三大行业痛点，创新推出“园区变企业，一个企业多个项目”模式，为科技型、人才型精细化工项目提供定制化、全流程的落地方案。

该项目是距离武汉“车谷”、“光谷”最近的化工园区，直线距离仅 60 公里，交通优势显著。园区可通过武嘉公路、武深高速快速通达武汉核心区，水路依托长江黄金水道，可有效降低企业物流成本和供应链响应时间。

项目优势

一、区位优势



- **武汉都市圈 100KM 内**：距武汉光谷、车谷仅 80 公里，是武汉产业外溢的“第一承接地”；
- **省级化工园区**：潘湾工业园为省级化工园区，基础设施完善，政策资源倾斜；
- **区位交通便利**：紧邻长江港口，公路网发达，产品可快速通达长三角、中部各省；
- **产业配套成熟**：周边已形成化工产业基础，供应链响应迅速。

二、产品优势

- **独立甲类车间、甲类仓库**：全套甲类资质齐全，满足化工项目安全合规硬要求；
- **共享公辅设施**：集中供热、供气、供电、纯水制备、污水处理等，全面降低企业用能成本；
- **集中污水处理**：本项目配置前端化工生产废水的污水处理站，水量为 600m³/天。经本项目处理后各项指标达到或优于《污水综合排放标准》（GB8978 – 1996）三级排放标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB-T31962-2015），满足大园区环评要求。一类污染物和重金属必须在各企业处理达到企业进水标准后方可排入。设计进水数据如下：

序号	名称	COD(mg/L)	氨氮(mg/L)	TN(mg/L)	TDS(mg/L)	PH	水温
1	企业进水	≤5000	≤100	≤120	≤2000	6-9	≤40
2	污水站出水	≤500	≤25	≤ 75	≤ 2000	6-9	≤40

- **拎包入住**：标准化厂房交付即用，免去企业自建、改造之苦。

三、运营服务体系优势

项目构建“统一规划建设、统一配套服务、统一运营管理”的全周期服务：

1、基础物业服务

- 标准化安保、保洁、维修、绿化服务；
- 7×24 小时园区运营保障。

2、智慧园区管理

引入**“5G+工业互联网+AI”**技术体系，建设一体化智慧管控平台：

- **安全监管**：重大危险源实时监控、可燃有毒气体报警、视频 AI 识别未戴安全帽、违规闯入等行为，实时预警；
- **应急管理**：一体化应急响应平台，事故信息快速流转，与县应急指挥中心联动；
- **能耗管理**：各企业独立计量，用能数据自动采集分析，助力节能降耗；
- **物流管控**：危化品车辆电子运单管理、轨迹追踪。

3、全方位增值服务

服务模块	具体内容
能源服务	集中供热、供气、纯水制备、压缩空气
危化品物流	危化品运输、仓储、配送
检验检测	原料、产品、环保指标检测
金融支持	银行贷款协助、融资租赁、供应链金融
政务代办	安评环评、消防、排污许可、工商注册
人力资源	专场招聘会、技能培训、职称申报
技术转移	高校成果对接、专家咨询、中试服务

*以上增值服务根据园区建设进度逐步实施，收费方式按照实际情况收取。

4、产业赋能

- 公共检测与技术平台：联合第三方建设产品检测认证中心、中试孵化平台；
- 产业基金与融资服务：联动省、市产业引导基金，提供股权融资、设备租赁融资等解决方案；
- 技术支持与创新合作：依托中国化学的研发资源，为企业提供工艺优化、技术咨询及产学研合作对接；
- 一站式手续代办：安评、环评、消防等报批报建全程代办，企业专注核心技术。

独特价值：三大“不可替代”

价值维度	核心竞争力
专业平台	中化学城投依托中国化学工程集团强大的产业资源和专业运营能力，提供“规划建设+招商导入+园区运营”全流程一体化服务。
区位优势	距离武汉“光谷”“车谷”仅 60 公里，辐射华中地区最大的电子信息与新能源汽车产业集群，供应链响应速度最快。
安全合规	化工园区资质完备，高标准甲类厂房+智慧安环管理系统+专业化运营团队，确保企业安全合规，无后顾之忧。

选择嘉鱼电子化学品（新材料）产业基地，就是选择与武汉万亿级产业集群同频共振，欢迎垂询合作!

联系我们

产业合作负责人：章涛 13611157570（微信同号）