

经济发展主战场 招商引资主力军

科技创新主引擎 改革开放主阵地

营商环境最高地 通城活力新中心



NANTONG ECONOMIC &
TECHNOLOGICAL
DEVELOPMENT AREA
INVESTMENT GUIDE

南通经济技术开发区
投资指南

NETDA
南通经济技术开发区

江苏省南通市经济技术开发区管理委员会
地址：南通市经济技术开发区宏兴路9号能达大厦





区域交通



高速公路

- G15沈海高速
- G40沪陕高速
- G42沪蓉高速
- 通锡高速公路
- 洋通高速
- 通沪高速（在建）



高速铁路

- 沪苏通铁路
- 盐通高铁
- 通沪铁路-
- 北沿江高铁（在建）
- 通苏嘉甬高铁（在建）
- 京沪高铁二线（规划）



地铁

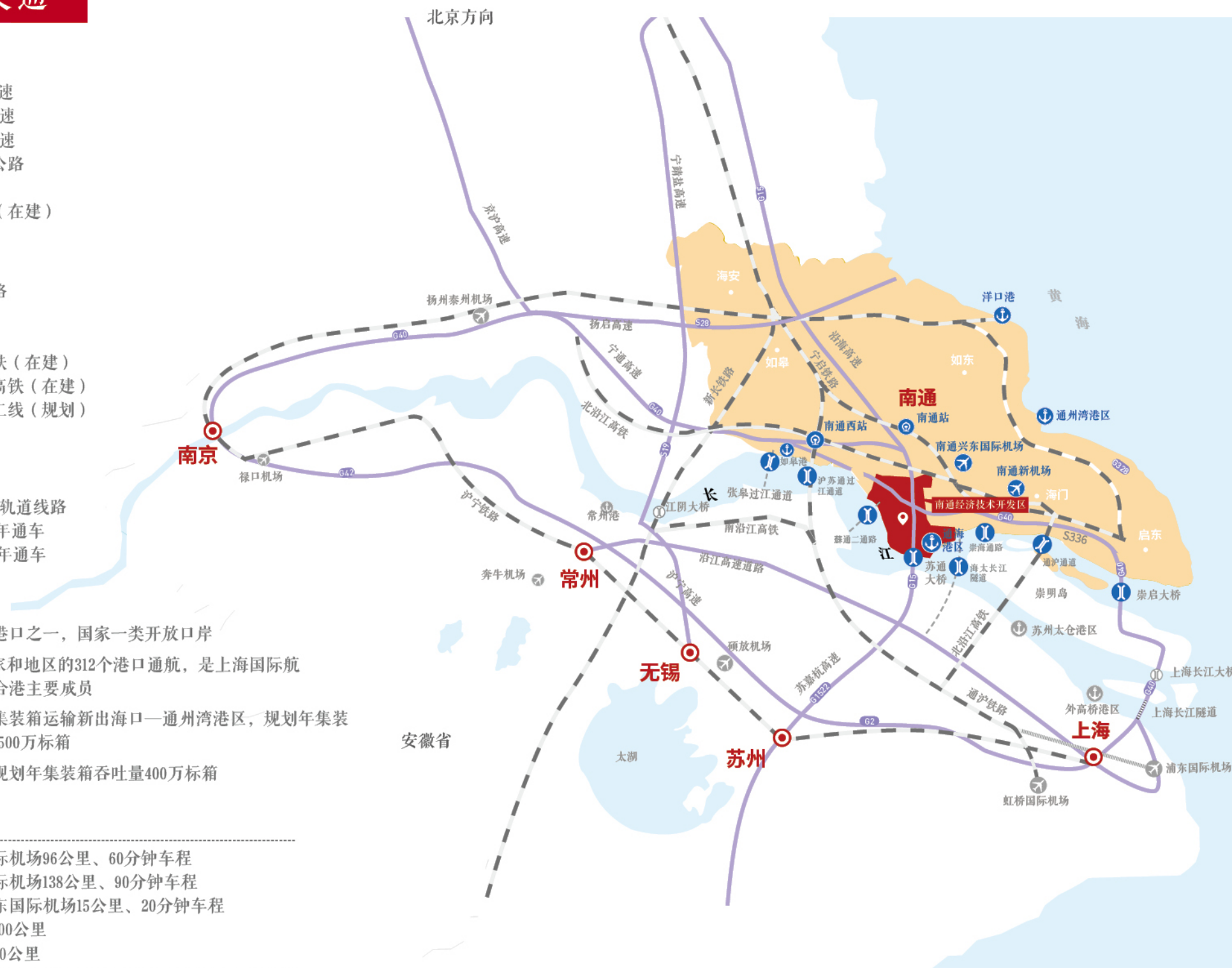
- 共规划4条轨道线路
- 1号线2022年通车
- 2号线2023年通车



港口

- 中国十大港口之一，国家一类开放口岸
- 与96个国家和地区的312个港口通航，是上海国际航运中心组合港主要成员
- 建设长江集装箱运输新出海口—通州湾港区，规划年集装箱吞吐量1500万标箱
- 通海港区规划年集装箱吞吐量400万标箱

- 距虹桥国际机场96公里、60分钟车程
- 距浦东国际机场138公里、90分钟车程
- 距南通兴东国际机场15公里、20分钟车程
- 距上海约100公里
- 距苏州约90公里



南通新机场（规划）

- 规划占地面积约67万平方米
- 4F最高飞行等级
- 每年可满足4000万人次乘机的候机楼
- 最大年旅客吞吐量则可达4900万人次以上
- 上海国际航空枢纽的重要组成部分

南通兴东国际机场

- 国内航线40余条
- 国际航线10余条
- 开发区能达大厦设有候机厅，提供管家式订票、值机、贵宾通道、接送机等一体化延伸服务



过江通道

- 苏通长江大桥
- 沪苏通长江公铁大桥
- 崇启大桥
- 崇海通道（前期准备）
- 张靖皋长江大桥（在建）
- 海太长江隧道（在建）
- 通沪通道即北沿江铁路过江通道（在建）
- 苏通二通道（大临工程开工）



南通市概况

南通地处江苏省东南部，靠江靠海靠上海，陆域面积 9380 平方公里，海域面积 8949 平方公里、常住人口 775 万人。2024 年南通地区生产总值达 1.24 万亿元、增长 6.2%，在 27 个万亿城市中增速第 2；在 41 个长三角城市中总量第 8、增速第 12；在 14 个全国首批沿海开放城市中总量第 7、增速第 2。

城市名片

- 中国首批对外开放的 14 个沿海城市之一（1984 年）
- 上海大都市圈北翼门户城市
- 全国性综合交通枢纽城市
- 现代化港口城市
- 国家森林城市、国家园林城市、国家生态市



- 全国文明城市、国家卫生城市
- 中国服务外包示范城市
- 国家知识产权示范城市
- 全国科技进步先进市



开发区概况



2024 年，开发区实现地区生产总值 874.5 亿元，增长 6.9%，列全市八个板块第一；一般公共预算收入 70 亿元，增长 6.08%，增幅列全市八个板块第一；工业用电量 81.8 亿千瓦时，总量列全市第一；实际使用外资 5.16 亿美元，占全市总量的 35%。

园区荣誉

- 2024 年国家级经开区综合发展水平考核评价第 21 名
- ISO14001 国家示范区
- 长江经济带国家级转型升级示范开发区
- 国家生态工业示范园区
- 国家循环化改造示范试点园区
- 中国服务外包集聚园区
- 江苏省利用外资转型发展示范区
- 首批中日韩（江苏）产业合作示范园区
- 减污降碳协同创新试点产业园区
- 国家级绿色工业园区



南通经济技术开发区产业规划分布图



落户企业

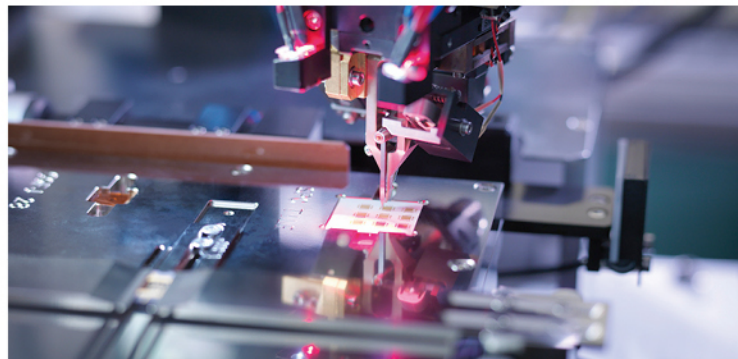
目前全区共有企业2200多家，其中规上企业近1100家、外资企业1100多家、世界500强近100家。





新兴产业

新一代信息技术产业园



聚焦领域:

- 重点发展以集成电路、5G、卫星互联网、半导体设备为代表的新一代信息技术产业

13000
亩
规划面积

入驻企业:

- 天马微电子研发中心(江苏天华汽车电子)
- 通富微电子股份有限公司
- 江苏中天科技股份有限公司
- 华安鑫创(江苏)汽车电子技术有限公司
- 东和半导体设备(南通)有限公司
- 苏大维格科技集团
- 赫尔思曼汽车技术(南通)有限公司
- 银河航天科技(南通)有限公司
- 南通御渡半导体科技有限公司
- 飞昂创新科技南通有限公司
- 江苏金海通半导体设备有限公司
- 芯安集成电路设计有限公司
- 希尔电子

医药健康产业园

聚焦领域:

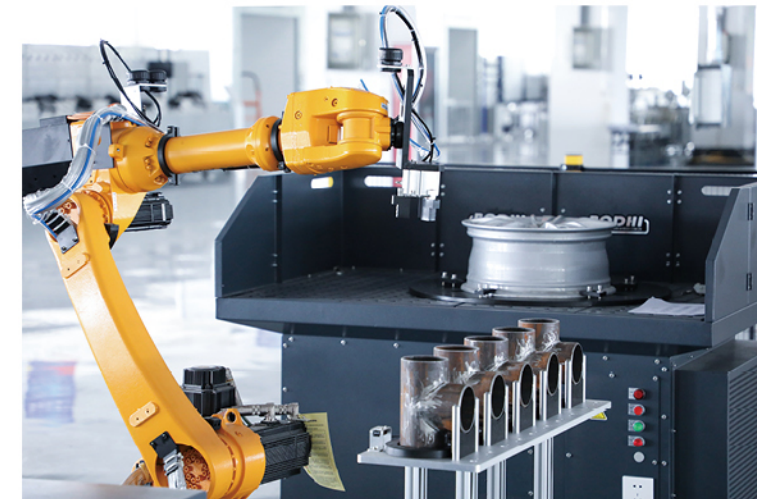
- 重点发展以生物医药、医疗器械、食品营养品、快消品为代表的医药健康产业



入驻企业:

- 默克制药(江苏)有限公司
- 默克生命科学技术(南通)有限公司
- 普米斯生物制药(南通)有限公司
- 江苏晟斯生物制药有限公司
- 上药东英(江苏)药业有限公司
- 江苏鹿得医疗电子股份有限公司
- 斯福瑞(南通)制药有限公司
- 南通联亚药业股份有限公司
- 美乐家(南通)健康科技有限公司
- 格诺思博生物科技南通有限公司
- 南通伊仕生物技术股份有限公司

4100
亩
规划面积



高端智能装备产业园

聚焦领域:

- 重点发展以智能成套设备、智能机器人、高端数控机床为代表的高端智能装备产业

8300
亩
规划面积

入驻企业:

- 江苏中天科技股份有限公司
- 罗博特科智能科技南通有限公司
- 江苏筱莫智能科技有限公司
- 丝路咖精机(南通)有限公司
- 爱信(南通)汽车技术中心有限公司
- 南通科瑞恩智能装备有限公司
- 武藏精密汽车零部件(南通)有限公司

新能源产业园

聚焦领域:

- 重点发展以动力电池、储能电池、关键材料、光伏电池、光伏组件为代表的新能源产业



入驻企业:

- 星源材质(南通)新材料科技有限公司
- 上海电气国轩新能源科技(南通)有限公司
- 中天储能科技有限公司
- 南通拓邦尤能科技有限公司
- 通威太阳能(南通)有限公司
- 南通新宙邦电子材料有限公司
- 南通瑞翔新材料有限公司
- 南通天盛新能源股份有限公司
- 江苏林洋太阳能有限公司
- 南通中集元能集成科技有限公司

3700
亩
规划面积



南通综合保税区



聚焦领域:

- 研发、加工、制造、再制造,检测、维修,货物存储,物流分拨,融资租赁、跨境电商,商品展示、国际转口贸易、国际中转、港口作业、期货保税交割、国家规定可以在区内开展的其他业务。



入驻企业:

- | | | |
|-------------|-----------------|-----------|
| ○ 通威太阳能 | ○ 华祥医药 | ○ 中远海运物流园 |
| ○ 港电智慧能源 | ○ 飞昂微电子科技 | ○ 供销集团物流园 |
| ○ 联亚药业 | ○ 阿里巴巴江苏云计算数据中心 | ○ 福汉兴业 |
| ○ 阿斯克勒庇俄斯医学 | ○ 延锋座椅 | |
| ○ 麦迪生医疗科技 | ○ 安道拓座椅 | |

新时代未来产业园

聚焦领域:

- 规划范围北起星湖大道、西至沈海高速、南至农场中心河、东至开发区边界,城镇开发边界面积 9.24 平方公里,规划产业用地近 8000 亩(净),规划打造南通市范围的区域协调发展的融合区,高端智能制造的标杆区,产业高质量发展的新园区,建设“智能制造新引擎,开发开放新高地”。
- 突出创新驱动、激发产业动力,锚固生态本底,打造南通市范围的区域协调发展的融合区,高端智能制造的标杆区,产业高质量发展的新园区,建设“智能制造新引擎”。
- 规划区域空间结构为“一心、两廊、三轴、五区”,对标上海、苏南等先进地区,高起点、高标准、高质量规划包括中日(南通)产业合作示范园、欧美产业园、新型工业园、专精特新产业园等高水平外资特色产业园区。
- 构建“2 + 1”主导产业体系,以先进制造功能为主导,发展智能装备制造与新一代信息技术产业,辅以医疗装备制造为主的医疗健康转移产业。

现代服务业

聚焦领域:

- 以打造通城活力新中心为目标,以能达核心区为主阵地,重点聚焦楼宇产业、科技服务业、能达商务商圈、青年活力商圈板块,推动能达核心区率先建成产业有活力、城市聚活力、青春展活力的示范区。

入驻企业:

- 阿里巴巴信息港(江苏)有限公司
- 南通三快科技有限公司
- 携程信息技术(南通)有限公司
- 南通发条爱客信息技术有限责任公司
- 南通途家在线信息技术有限责任公司
- 美乐家(南通)健康科技有限公司
- 永旺梦乐城(南通)商业管理有限公司

教育



- 基础教育水平全国领先
- 拥有南通大学等9所普通高校
- 设有南通诺德安达学校、南通思德蒂外国语学校、南通惠立学校等国际学校
- 托育事业快速发展,高起点建设社区托幼点位



人力



- 普通高等教育本专科招生5.2万人,在校生14.9万人,毕业生3.7万人
- 研究生教育招生2000人,在校生5000人,毕业生1000人
- 全市中等职业教育在校生5.3万人,各类技工院校11所,在校生规模近4万人。年均吸引南通籍高校毕业生回通就业近2万人





科技创新

- 重大科技项目：获国家科技部、省科技厅立项的科技计划项目，分别按国家、省级到账资助资金的100%、50%给予配套，单个项目最高不超过1000万元。
- 产学研合作项目：获市认定的产学研合作项目，按市级资助资金的40%给予资助，单项目最高不超过100万元。
- 人才科创型项目：获市认定的雏鹰企业、瞪羚企业、独角兽培育企业，在市级奖励奖励基础上分别给予30万元、60万元、90万元补助。
- 高新技术企业：新获认定和重获认定的高新技术企业，分别给予30万元、15万元奖励。
- 企业研发机构：获认定的国家级、省级、市级企业研发机构，分别给予300万元、50万元、20万元资助，不同类型不重复资助。
- 创新创业载体：获认定的国家级、省级科技企业孵化器和加速器，分别给予200万元、150万元资助。



人才引进

- 创新创业资助。诺贝尔奖获得者、院士等海内外顶尖人才创办领办企业，给予最高1亿元创业资助；高层次创业人才（团队），给予最高800万元资助。
- 生活津贴。区企业全职新引进的博士（或正高职称）、硕士（或副高职称）人才，三年内分别给予市区两级6000元/月、3000元/月生活津贴；全职新引进的本科（或持有技师证技工）、大专毕业生（或持有中级工、高级工证的技工），三年内分别给予市区两级1000元/月、500元/月。
- 购房补贴。高层次人才创新创业且获市“江海英才”及以上计划，可享受30-225万元购房补贴；全职新引进的博士（或正高职称）、硕士（或副高职称）人才，分别给予市区两级45万元、15万元购房补贴。
- 薪酬补贴。区企业全职新引进的高层次人才来区开展科技研发，报税年薪（不含税）30万元以上且获区级以上人才计划的，三年内可按当年度人才报税年薪的20%-50%给予企业奖励，单个人才每年最高给予企业50万元奖励。
- 租金补贴。高层次人才创业企业获市级及以上人才计划资助的，给予生产办公用房租金“三免两减半”政策支持，租金补贴总额最高不超过100万元。

商务环境



基础设施

蒸汽供应：

- 美亚热电：中压蒸汽（出厂压力1.47 MPa），现价227元/吨
高压蒸汽（出厂压力4.04 MPa），现价257元/吨
- 江山热电：低压蒸汽（出厂压力0.9 MPa），现价220.5元/吨
中压蒸汽（出厂压力2.0 MPa），现价226.8元/吨
- 蒸汽价格与煤炭价格联动

电力供应：

- 6座220kV变电站，15座110KV变电站
- 具备双回路供电的能力
- 自2021年10月，江苏省实行交易电价



污水处理：

- 2座集中式污水处理厂，1座专业化工污水处理厂
- 日处理能力超22万吨，规划设计处理能力30万吨
- 污水处理费现价1.30元/m³

自来水：

- 两座独立水厂，总日供水能力达140万吨
- 紧邻长江，是全国淡水资源最丰富的区域，水质优良
- 自来水现行价格为3.44元/m³（含污水处理费）



危废处置：

- 建有法国威立雅投资运营的专业危废综合处置厂和御江环保“南通危废收集智慧云仓”绿岛
- 规划危废处理能力6.5万吨/年，已建处理能力3.5万吨/年

天然气：

- 天然气供应充足，热值9300kcal
- 建有年供气能力4500万Nm³液化天然气（LNG）应急储备站一座
- 天然气现行价格为4.24元/m³





人居环境



南通大剧院

旅游生态

- 5A级濠河风景区
- 五山国家森林公园
- 南通紫琅湖公园
- 南通喜园
- 能达中央公园
- 能达生态通廊
- 南通洲际绿博园
- 老洪港湿地公园
- 滨江风光带



能达生态通廊



老洪港湿地公园



能达中央公园



仁济南通医院



南通瑞慈医院

医疗卫生

- 上海交通大学医学院附属仁济南通医院（南通市第一人民医院）
- 南通大学附属医院
- 南通市中医院
- 妇幼保健院
- 瑞慈医院
- 良春医院



永旺梦乐城



星湖城市广场



世茂广场

商业设施

- 永旺梦乐城
- 星湖城市广场
- 星湖101
- 世茂广场
- CBD大有境
- 金鹰世界
- 圆融广场
- 万达广场
- 万象城
- 印象城
- 文峰大世界
- 文峰城市广场



教育资源

- 实小教育集团
(龙腾校区、星湖校区、能达校区、新河校区、育才校区)
- 高师附小
- 小海小学
- 竹行小学
- 东方中学
- 能达中学
- 小海中学
- 天星湖中学
- 南通思德菲国际学校



实小教育集团



南通思德菲国际学校



能达中学



天星湖中学



江苏省南通卫生高等职业技术学校



南通工贸技师学院

- 南通工贸技师学院
- 江苏航运职业技术学院
- 南通师范高等专科学校
- 江苏省南通卫生高等职业技术学校



江苏航运职业技术学院



南通师范高等专科学校



南通万豪酒店



滨江洲际酒店



鹏欣花园国宾酒店



南通五洲皇冠酒店

星级酒店

- 滨江洲际酒店
- 南通万豪酒店
- 南通大饭店
- 南通文峰饭店
- 威斯汀酒店
- 金石国际酒店
- 有斐酒店
- 鹏欣花园国宾酒店
- 南通诺华庭酒店
- 洲际华邑酒店(开发区店)
- 南通星湖希尔顿花园酒店
- 金陵能达酒店
- 全季酒店(开发区店)
- 智选假日酒店(开发区店)
- 万景大酒店
- 南通狼山风景区亚朵酒店
- 南通五洲皇冠酒店
- 南通维景国际大酒店
- 凯悦嘉轩酒店
- 诺富特酒店(开发区店)



投资服务

秉承“有需即应、无事不扰”的服务理念，全面叫响“万事好通、能达无忧”营商服务品牌，为国内外投资企业提供“全流程、专业化、国际化”的高效服务，打造国家级营商环境“最高地”。



重大项目一事一议

对投资规模大、产出效益好、科技含量高、品牌影响广、产业带动强的重大项目，实行“一事一议”配套专项扶持；

统一规范精简流程

企业用房、人才公寓、水电气、通信网络等方面统一配套规范，统一优惠标准，精简办理流程；

人才团队全力支持

对来区创办领办企业的高层次创业人才和团队，在创业资金、人才培养、载体平台、投融资、生活服务等方面给予全方位支持。

企业服务中心

- 2021年7月在全市首创成立，以“有需即应，无事不扰，说到做到，马上就办”的服务理念，覆盖企业全生命周期，全方位提升企业获得感和满意度。
- 线下：一站式企业服务大厅设置综合窗口28个，进“一扇门”即可办理各类涉企事项。
- 线上：企业服务网上平台“能达E企通”，可实现“政策一键匹配、诉求一键直达、校企一键会来、融资一键对接、检查一键护企、候机VIP服务一键即享、代表一键直通”等功能。
- 在全市率先推行惠企政策“免申即享”，确保政策红利精准及时直达企业，获南通市优化营商环境双十佳表彰。
- 企业服务专线：0513 - 85612345 平台网址：<https://ntkfqfw.com>



“一枚印章管审批”

- 全链审批赋权清单事项集中办理，全面实现“一枚印章管审批”；
- 率先推行容缺审批、企业投资项目信用承诺不再审批严格监管试点，保障重大项目快落户、快审批、快开工；
- 先行先试，大力推行“拿地即开工”新举措，强化超前服务和部门协同，助推项目早落地、早建设、早见效。

一网通办不见面



- 围绕“互联网+政务服务”，能快则快，能简则简，大力推行“不见面审批”、极简审批；
- 开设“江苏政务服务网”南通开发区旗舰店，企业开办全程电子化，网上申报、网上审批、邮政EMS快递送达，2个工作日内审批发证；
- 建立帮办、代办专业服务队伍，为企业提供保姆式、全天候、无差别服务。